



PIAZZA BICE PIACENTINI - tutta una zona da risanare

A San benedetto del Tronto

RECUPERIAMO IL CENTRO STORICO

di Domenico Vagnoni

— foto Baffoni

La legge 457/78, conosciuta generalmente come piano decennale per la casa, ha rappresentato una concreta svolta nel tentativo di offrire una risposta strutturale alla problematica relativa alla domanda di abitazioni, presente nel nostro Paese.

In particolare per la prima volta un provvedimento concernente la materia edificatoria ha posto in evidenza la necessità e l'urgenza di interventi di recupero sul patrimonio edificato in stato di degradazione. Sostan-

zialmente, dunque, i «piani di recupero» dovrebbero superare la figura del piano urbanistico come intervento di vincolo totalizzante e paralizzante, per configurarsi invece come mezzo di incentivazione alla costruzione, che però in questo caso si presenta selettiva e chiaramente finalizzata.

E necessario perciò che i Comuni, ed è questo il senso delle disposizioni che attribuiscono alle Amministrazioni locali speciali poteri, operino in modo rapido nella in-

dividuazione e delimitazione di quelle zone ove poter fare quest'azione di recupero.

A San Benedetto, nel piano regolatore del 1974, sono presenti nelle planimetrie tre zone classificate di tipo A (A1, A2, A3) configurabili alla stregua dei centri storici.

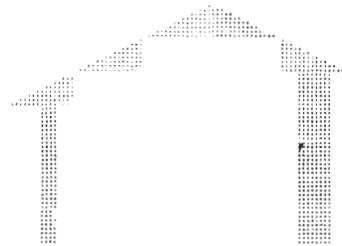
Ovviamente esse si presentano all'urbani- sta con una diversa possibilità di recupero, strettamente peculiare alla tipologia del costruito riscontrabile nelle diverse zone e per lo più conseguente alla diversità dei tempi



geom.

ubaldo scarpetti

la
tecnica
della
ristrutturazione



vía frívio, 1.
tel. 63514.
ascoli piceno